Nr. proiect/data: 124/ 24.06.2024
Compartiment Relaţia cu Consiliul Local

Direcţia Economică	Direcţia Impozite şi Taxe Locale	Direcţia Tehnică	Direcţia Strategie şi Dezvoltare Locală	Serviciul Evidenţă Patrimoniu	Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administraţie Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X		X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X			X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ştefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, judeţul Cluj, întrunit în şedinţă publică ordinară, în data de .....,

Având în vedere:

-derularea proiectului de investiţii *Renovare energetică aprofundată a clădirii Poliţiei Municipiului Turda*, având ca obiect imobilul situat administrativ în Municipiul Turda, strada Piaţa Romană, nr. 39, judeţul Cluj,

-încheierea *Contractului de execuţie lucrări nr. 824979/315 din 13.03.2024*, care prevede ca perioadă de implementare 36 de luni de la data semnării contractului,

-încheierea *Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului şi a bornelor de repere,* înregistrat sub nr. 878/3600 din 05.06.2024,

-*Adresa nr. 20849/07.06.2024*, emisă de către Poliţia Locală Turda, prin care se înaintează o copie a *Procesului-verbal* mai sus menţionat, prin care Poliţia Locală a Municipiului Turda ne informează cu privire la necesitatea eliberării sediului acesteia din Municipiul Turda, Piaţa Romană nr. 9, judeţul Cluj, respectiv 25.06.2024,

Ţinând seama că:

-Serviciul Public Poliţia Locală Turda este un serviciu public local, specializat, cu personalitate juridică, în subordinea Primarului UAT Municipiul Turda, judeţul Cluj, şi desfăşoară o activitate în interesul comunităţii locale, exclusiv pe baza şi în executarea legii precum şi a actelor autorităţii deliberative şi ale celei executive ale administraţiei publice centrale şi locale.

-Serviciul Public Polița Locală Turda funcţionează ca structură de poliţie locală, prin reorganizarea Poliţiei Comunitare, în baza art. 3 din *Legea poliţiei locale nr. 155/2010*, republicată (r1) în

Monitorul Oficial, Partea I nr. 339 din 08 mai 2014, *„la nivelul comunei, al oraşului, al municipiului sau al sectorului municipiului Bucureşti, dupa caz, unde este înfiinţată poliţia comunitară conform prevederilor Legii nr. 371/2004 privind infiinţarea, organizarea şi funcţionarea Poliţiei Comunitare, cu modificările şi completările ulterioare, aceasta se reorganizează ca structura de "Poliţie Locală"*, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 17 din 28.02.2011 şi a *HG nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a poliţiei locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 882 din 29 decembrie 2010,

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. ..... privind aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ştefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj, iniţiat de către Primarul Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. ....., întocmit(ă) de iniţiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune *aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ştefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj*,

***Luând în considerare* prevederile:**

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019[1],

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[2], coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[3],

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[4],

Ţinând cont de dispoziţiile:

-art. 1 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[5],

---

[1] *Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.*

[2] *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: ... c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului ...*

[3] *În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii ...*

[4] *Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege.*

[5] *Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea şi funcţionarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum şi unele reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale.*

-art. 349 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[6],

-art. 355 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[7],

-art. 362 alin. 1-3 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[8],

***Ținând seama de prevederile* Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor* conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, de la data aprobării prezentului act administrativ și până la data de 01.07.2027, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare, nr. 38, județul Cluj, înscris în domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, la poziția nr. 423 din Anexa la HCL nr. 187/2002 cuprinzând Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Tuda, aprobată prin HG nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, către Serviciul Public Poliția Locală Turda, pentru realizarea activităților specifice ale acesteia.

Art.2. Elementele de identificare ale imobilului-teren menționat la art. 1 sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

---

[6] *Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*
a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
c) destinația bunului;
d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

[7] *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

[8] *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ- teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Art.3. Predarea-primirea materială a bunului va fi realizată prin Proces-verbal, la data de 01.07.2024.

Art.4. Obligațiile beneficiarului, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute în cuprinsul prevederilor *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, respectiv ale Codului civil.

Art.5. Serviciul Public Poliția Locală Turda va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.6. Orice alte prevederi sau dispoziții contrare prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.8.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, Serviciului Evidență Patrimoniu, Poliției Locale a Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, județul Cluj,
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

PRIMAR
NR. ÎNREGISTRARE 21829/18.06.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr. ..... privind aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ştefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenţionat, iniţiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar*,

Având în vedere:

-derularea proiectului de investiţii *Renovare energetică aprofundată a clădirii Poliţiei Municipiului Turda*, având ca obiect imobilul situat administrativ în Municipiul Turda, strada Piaţa Romană, nr. 39, judeţul Cluj,

-încheierea *Contractului de execuţie lucrări nr. 824979/315 din 13.03.2024*, care prevede ca perioadă de implementare 36 de luni de la data semnării contractului,

-încheierea *Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului şi a bornelor de repere,* înregistrat sub nr. 878/3600 din 05.06.2024,

-Adresa nr. 20849/07.06.2024, emisă de către Poliţia Locală Turda, prin care se înaintează o copie a *Procesului-verbal* mai sus menţionat, prin care Poliţia Locală a Municipiului Turda ne informează cu privire la necesitatea eliberării sediului acesteia din Municipiul Turda, Piaţa Romană nr. 9, judeţul Cluj, respectiv 25.06.2024,

Ţinând seama că:

-Serviciul Public Poliţia Locală Turda este un serviciu public local, specializat, cu personalitate juridică, în subordinea Primarului UAT Municipiul Turda, judeţul Cluj, şi desfăşoară o activitate în interesul comunităţii locale, exclusiv pe baza şi în executarea legii precum şi a actelor autorităţii deliberative şi ale celei executive ale administraţiei publice centrale şi locale.

-Serviciul Public Poliţa Locală Turda funcţionează ca structură de poliţie locală, prin reorganizarea Poliţiei Comunitare, în baza art. 3 din *Legea poliţiei locale nr. 155/2010*, republicată (r1) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 339 din 08 mai 2014, *„la nivelul comunei, al oraşului, al municipiului sau al sectorului municipiului Bucureşti, dupa caz, unde este înfiinţată poliţia comunitară conform prevederilor Legii nr. 371/2004 privind infiinţarea, organizarea şi funcţionarea Poliţiei Comunitare, cu modificările şi completările ulterioare, aceasta se reorganizează ca structura de "Poliţie Locală"*, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 17 din 28.02.2011 şi a *HG nr. 1332/2010*

privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a poliţiei locale, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 882 din 29 decembrie 2010,

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. ..... privind aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a spaţiului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ştefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj, iniţiat de către Primarul Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. ....., întocmit(ă) de iniţiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune *aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a spaţiului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ştefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj*,

***Luând în considerare* prevederile:**

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019[9],

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[10], coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ* [11],

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[12],

Ţinând cont de dispoziţiile:

-art. 1 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[13],

-art. 349 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[14],

---

[9] *Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.*

[10] *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: ... c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului ...*

[11] *În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii ...*

[12] *Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege.*

[13] *Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea şi funcţionarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum şi unele reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale.*

[14] *Hotărârea Guvernului sau a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosinţă gratuită va cuprinde următoarele:*
a) datele de identificare a bunului şi valoarea de inventar a acestuia;
b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza şi protecţia;
c) destinaţia bunului;
d) durata pentru care se acordă folosinţa gratuită;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
f) obligaţiile instituţiei de utilitate publică beneficiară;
g) entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale;
h) modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.

-art. 355 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[15],

-art. 362 alin. 1-3 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*[16],

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. ..... privind aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ştefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj*, iniţiat de către Primarul Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, iniţiez proiectul de hotărâre mai sus menţionat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 3 şi 4 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbaterea şi aprobarea acestuia.

INIŢIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



[15] *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

[16] *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) Bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ- teritoriale pot fi date în folosinţă gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ- teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenţă Patrimoniu
Nr. 22088/20.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosinţă gratuită către *Serviciul Public Poliţia Locală Turda* a spaţiului situat administrativ în Turda, str. Ştefan cel Mare nr. 38, jud.Cluj, pe o durată de 3 ani.

Imobilul în discuţie aparţine Domeniului Privat al Municipiului Turda, identificându-se cu imobilul înscris la pozitia nr. *423 din anexa la HCL nr. 187/2002 cuprinzând Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al municipiului Turda.*

Conform art. 129, alin. 2 si alin 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , Consiliul Local exercită "atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului". Prerogativa dării în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Turda aparţine Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăşte ca bunurile ce aparţin domeniului privat să fie date în folosinţă gratuită **instituţiilor de utilitate publică.**

Serviciul Public Poliţia Locală Turda este un serviciu public local, specializat, cu personalitate juridică, în subordinea primarului municipiului Turda şi desfăşoară o activitate în interesul comunităţii locale, exclusiv pe baza şi în executarea legii precum şi a actelor autorităţii deliberative şi ale celei executive ale administraţiei publice centrale şi locale.

Serviciul Public Polița Locală Turda funcționează ca structură de poliție locală, prin reorganizarea Poliției Comunitare, în baza art.3 din Legea 155/2010 legea Poliţiei Locale „la nivelul comunei, al oraşului, al municipiului sau al sectorului municipiului Bucureşti, dupa caz, unde este înfiinţată poliţia comunitară conform prevederilor Legii nr. 371/2004 privind infiinţarea, organizarea şi funcţionarea Poliţiei Comunitare, cu modificările şi completările ulterioare, aceasta se reorganizează ca structura de "Poliţie Locală" prin Hotărârea Consiliului Local Turda nr.17 din 28.02.2011 şi a HGR 1332/2010 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare şi funcţionare a poliţiei locale.

Având în vedere cele menţionate, se impune ca spaţiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie dat în folosinţă gratuită către *Serviciul Public Poliţia Locală.*

Utilităţile aferente spaţiului dat în folosinţă gratuită, sunt în sarcina Serviciului Public Poliţia Locală Turda.

Titularul dreptului de folosinţă are obligaţia respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Adminitrativ, sub sancţiunea aplicării dispozitiilor art. 352 din actul normativ menţionat.

În considerarea stării de fapt expuse şi a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplineşte prevederile legale.

Şef serviciu,
Cismaş Dan

Întocmit/1ex/Ioana Bercea

ROMANIA
MUNICIPIUL TURDA
POLITIA LOCALA TURDA
Str. P-ţa Romana, nr. 39, loc. Turda, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264-317303
office@politialocalaturda.ro

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 20849
ziua 07 luna 06 2024

Nr. 3600 // 06.06.2024

NR: 20849
DATA: 07/06/2024
COD: 383A6
NULL

Către Municipiului Turda
Direcţia urbanism şi amenajarea teritoriului
Serviciul Evidenţa patrimoniului

În atenţia d-lui Dan Cişmaş

Serviciul Public Politia Locala Turda, cu sediul in Turda, P-ta Romana nr. 39, reprezentata legal prin dl. Moldovan Valer, in calitate de director executiv, prin prezenta vă înaintăm o copie a Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului şi a bornelor de repere, înregistrat sub nr. 878/3600 din 05.06.2024, document prin care suntem informaţi cu privire la termenul de eliberare a sediului din Piaţa Romană nr. 39, respectiv 25.06.2024.

Cu stima,

SERVICIUL PUBLIC POLITIA LOCALA * TURDA, jud. CLUJ *

Director executiv,
Moldovan Valer

Şef serviciu financiar-contabil
Iurian Cristina

Prezentul document conţine date cu caracter personal ce intră sub incidenţa RGPD. Datele sunt prelucrate pentru îndeplinirea atribuţiilor legale, în conformitate cu principiile prelucrării prevăzute de RGPD. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat.Vă puteţi exercita drepturile de acces, de intervenţie şi de opoziţie în condiţiile RGDP.

S.C. StructurALL ConsultING NAPOCA S.R.L.
Sediu social: str. Aurel Vlaicu, nr. 2, ap.2, 400690, CLUJ-NAPOCA
CUI: RO34210880, ORC CLUJ: J12/694/2015;
TREZORERIA CLUJ: RO 38 TREZ 216 5069 XXX 031 817
BANCA TRANSILVANIA : RO 44 BTRL RON CRT 0290 764 901
Tel.: 0371 091 535; Fax: 0372 006 700; e-mail: napocons@gmail.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
POLIȚIA LOCALĂ
NR. 2600 DIN 05.IUN. 2024

OBIECTUL: **„ Renovare energetica aprofundata a cladirii Politiei municipiului Turda"**

Referitor: Contractul de executie lucrări Nr. 824979/9064/315 din 13.03.2024

– RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA "

PUNCTUL DE LUCRU: **Strada Piata Romana nr 39, jud Cluj, municipiul Turda**

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI SI A BORNELOR DE REPERE

Nr inreg: 878/05.06.2024

1. Participanți:
   BENEFICIAR – INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE CLUJ
   Sediul: Str. Memorandumului, nr. 28, Cluj-Napoca
   Tel. 0264 401 200
   E-mail: mirela.petric@cjpolitiaromana.ro

   ANTREPRENOR – SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL
   Sediul: str Sf Stefan cel Mare nr 16 Tg Mures
   Telefon: 0733090700
   E-mail: office@kronosconstruct.ro

   PROIECTANT- MASSTUDIO SRL.
   Sediul: Constanta , strada Theodor Burada nr 38A
   Telefon
   E-mail:

   SUPERVIZOR - S.C. STRUCTURALL CONSULTING NAPOCA S.R.L.
   Sediul: Cluj - Napoca, Strada Aurel Vlaicu, Nr. 2, Ap. 2
   Telefon: 0741 733 968, Fax: 0372/006700
   E-mail: napocons@gmail.com

   Delimitarea terenului conform plan nr Plansa nr **R 00 – Plan de situatie ,** Proiect NR **311 / 2023**

S.C. StructurALL ConsultING NAPOCA S.R.L.
Sediu social: str. Aurel Vlaicu, nr. 2, ap.2, 400690, CLUJ-NAPOCA
CUI: RO34210880, ORC CLUJ: J12/694/2015;
TREZORERIA CLUJ: RO 38 TREZ 216 5069 XXX 031 817
BANCA TRANSILVANIA : RO 44 BTRL RON CRT 0290 764 901
Tel.: 0371 091 535; Fax: 0372 006 700; e-mail: napocons@gmail.com

Cu repede de identificare a terenului si trasare a lucrarilor (bornele, constructiile etc)
SE PREDAU in data de 05.06.2024 urmatoarele sectoare: TERASELE, ETAJUL 2, PARTIAL PARTER (spatiu ocupat in prezent de catre Politia Locala Turda), CASA DE SCARA SECUNDARA, SUBSOLUL, FATADELE si partial CURTEA.

Indicativul bornei de referință **Nu este cazul**

		BORNA 1	BORNA 2	BORNA 3	BORNA4
Coordonata	X	----------	---------- -	----------	----------

NU ESTE CAZUL

2. Construcții – instalații existente pe amplasament sau în subsol:
3. Alte mentiuni:
   Beneficiarul trebuie ca pana in data de 25.06.2024 sa elibereze zonele predate : TERASELE, ETAJUL 2, PARTIAL PARTER (spatiu ocupat in prezent de catre Politia Locala Turda), CASA DE SCARA SECUNDARA, SUBSOLUL, FATADELE si partial CURTEA.
   Anterperenorul in perioada 11-25.06.2024 isi va realiza organizarea de santier.
   Beneficiarul la momentul predarii amplasamentul nu poate preda in totalitate , liber de sarcini , intreg obiectivul .

PREDAT

	NUME	PRENUME	FUNCȚIA	SEMNĂTURA
BENEFICIAR	MIRELA	PETRIC	Ipj Cluj	
	FLOREA	TUDOR	Ipj Cluj	
	RUEN	ALEXANDRU	Ipj Cluj	
	MOLDOVAN	VALER	UAT Turda - Politia Locala Turda	
SUPERVIZOR	PETRICEA	MIHAI DAN	Supervizor	

PRIMIT

	NUME	PRENUME	FUNCȚIA	SEMNĂTURA
ANTREPRENOR				
	MAN	IOAN NICU	Director	

Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al municipiului Turda

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
.	22 Decembrie 1989 fn	Teren în S=40 mp			Valoare teren 2.600.000
.	22 Decembrie 1989 fn(partea dreapta)	Teren in S=141542 mp	**CF Turda 8652** top 3213/1/1/1/1;1918/2;4691/ 1	Prin tratatul de pace de la Trianon	Valoare teren 9.200.230.000
.	22 Decembrie 1989 nr.10	Imobil cu 14 ap. din care 6 chiriasi Ap.2 Su=45.14 mp. Ap.3 Su=45.25 mp. Ap.7 Su=44.19 mp. Ap.11 Su=26.08 mp. Ap.12 Su=110.44 mp. Ap.14 Su=59.02 mp. Teren inchiriat aferent constructiei. S=210 mp.	Nr top7306/3/S/II Nr top7306/3/S/III Nr top7306/3/S/VII Nr top7306/3/S/XI Nr top7306/3/S/XII Nr top7306/3/S/XIV Nr top7306/3	1.915/20.02.97	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 1.161.[illegible] Valoare teren: 13.650.000
.	22 Decembrie 1989 nr.12 A	Imobil cu 11 ap. din care 4 vindute Ap.2 Su= 44.16mp. Ap.3 Su=32mp. Ap.4 Su= 25.33mp. Ap.8 Su= 29.52mp. Ap.9 Su= 38.72mp. Ap.10 Su=52.29 mp. Ap.11 Su= 40.16mp. Teren aferent la 7 ap.S=240 mp.	Nr top7306/4/S/II Nr top7306/4/S/III Nr top7306/4/S/IV Nr top7306/4/S/VIII Nr top7306/4/S/IX Nr top7306/4/S/X Nr top7306/4/S/XI Nr top 7306/4	1912/1101 lei	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 1.501.[illegible] Valoare teren: 15.600.000
.	22 Decembrie 1989 nr.14	Imobil cu 7 Ap. din care 5 vindute Su=41.76 mp. ap.4 Ap.7 Su=41.61 mp. Teren aferent apartamente S=101 mp.	Nr top 7307/1/S/IV Nr top 7307/1/S/VII Nr top 7307/1	1914/1101 lei	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 [illegible] Valoare teren: 6.565.000
.	22 Decembrie 1989 nr.14-22	Teren in suprafata de S=4780 mp.	**Cf 2842** Nr top 7307/6		310.700.000
.	22 Decembrie 1989 nr.20	Imobil cu ap.4 intr-un imobil cu 7 ap S+P Su=33.43 mp. teren aferent St=43 mp.	Nr. top 7307/4/S/IV Nr. top 7307/4	1921/	Valoare cladire cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren 2.795.000
.	22 Decembrie 1989 nr.22	Imobil casa cu 6 ap. cu teren aferent St=394 mp.	CF Turda Top 7307/5	[illegible]	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren: 25.610.000
.	22 Decembrie 1989 nr.26-28-30	1 ap.la nr 30 S=28.55 mp. teren S=369 mp	Nr top 3213/1/4/1/1		Valoare cladire: 173036

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DARII IN FOLOSINTA SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
					10.255/ 2001
422.	Stefan cel Mare nr.35	3 ap. , 2 spatii com si curte		1950	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
423.	Stefan cel Mare nr.38	Imobil cu 8 ap. si curte		1934	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
424.	Stefan cel Mare nr.45	Curte S=1961 mp.	**Cf 5394** nr top 3325/1/1/1		196.100.000
425.	Stefan cel Mare 4-6	Teren in S=390mp	**CF Turda 10444** top 3147/3	"	39.000.000
426.	Stefan cel Mare nr.47	~~1 magazin S=41.44mp. cu teren af.S=44 mp.~~ curte St=107 mp.	~~Cf 4468 Nr top 3321/1/2/II Nr top 3321/1/1~~	1965 Decret 218/1960	~~Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001~~ 10.700.000
427.	Stefan cel Mare nr.49	Imobil casa si curte cu 5 ap. din care 3 chiriasi ap.1 Su=58.91 mp cu teren af. St=62mp. Ap.2 Su=25.30 cu teren af. St=27mp. Ap.3 Su=12.16 mp. cu teren af. St=13 mp. Curte S=596 mp.	Nr top 3321/2/2/S/I Nr top 3321/2/2/S/II Nr top 3321/2/2/S/III Nr top 3321/2/1		Val. Cladire 1.250.000 59.600.000
428.	Sterca Sulutiu nr.2	Curte S=217 mp.	~~C.F. 561 Nr top 779/1/1~~	Decret 92/1950	43.400.000
429.	Strungarilor nr.5A	Locuinta si teren aferent in S=598mp	Top 114/8/4,114/n/1/2,114/e/1		Val. Cladire 250.000 Val. Teren 17.940.000
430.	Tineretului 8-10-12	Teren S=626,71 mp			94.006,500
431.	Tineretului 16	Loc de casa S=1089 mp.	**Cf 919 oprisani** Nr top 6/1/2/1/1/1/2	Prin protocol de la SC Sticla	163.350.000
432.	Tineretului 26A	Teren in S=2447mp	**CF Oprisani 919** top 523/3	Expropriere in baza L.reformei agr.187/45	367.050.000
433.	Tineretului fn	Teren in S=2335 mp	**CF Oprisani 1308** top 474/1/1/2/1/1/1	L18/91	350.250.000
434.	Tineretului nr. 38 bl. G5	Ap. S=27.78 mp.	Nr top 6/1/2/1/1/6	1954	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
435.	Tineretului nr. 9 bl. OP1	Ap. S=27.2 mp. Ap. S=27.2 mp.	Nr top 514/1/2	1959	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
436.	Toamnei nr. 4	Ap. S=53.45 mp.		1970	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
437.	Trandafirilor 9A-9B	Teren in S=640 mp	**CF 788 Oprisani top 508/32/37/1**		25.600.000

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL I[illegible]ANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
476.	Zorilor nr.8 bl. F5	1ap. S=45.07 mp.	Nr top 1181/46	1974	cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
477.	Comuna Petrestii de Jos	1 spatiu comercial si 2 ap.			Val. Cladire 1.350.000

Comisia de evaluare:

LUCA CĂTĂLINA

ADAM DANIELA

LUBINSCHI NICOLAE

POPA IACOB

BELOS MARCEL

PETRIDEAN CĂLIN

HALIDREA COSMUTA